

Département du Loiret

Commune de CHILLEURS AUX BOIS

" Rue de la Galazière "

CADASTRE:

Section YT

## NOTICE EXPLICATIVE

Indice	Date	Etabli par :	Modifications / Observations
A	15/05/2019	C.FRENEE	

MALESHERBES

PITHIVIERS

NEMOURS

BLOIS

MER



TOUCY

AVALLON

AUXERRE

MONTARGIS

COURTENAY

**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés

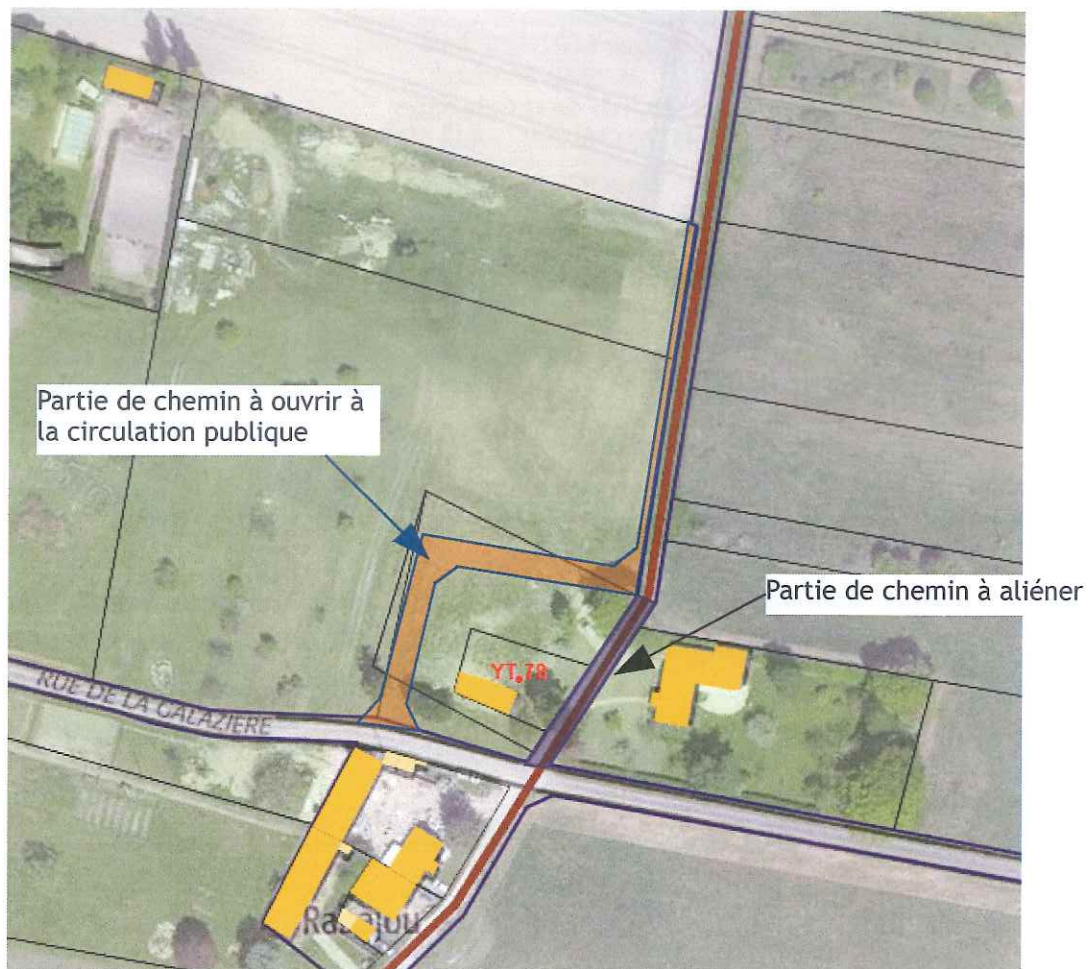
2 bis rue Gabriel Lelong  
45304 PITHIVIERS CEDEX  
Tel : 02-38-30-09-72  
Fax : 02-38-30-00-84  
[pithiviers@geomexpert.com](mailto:pithiviers@geomexpert.com)

DOSSIER :  
**P03038.1**

## NOTICE EXPLICATIVE

### OBJECTIF

Le Conseil Municipal de CHILLEURS AUX BOIS a pris la décision de mettre en place une procédure d'enquête publique pour l'aliénation partielle du chemin rural n°23 du Pied Boiteux à la Forêt afin de permettre le déplacement de la partie située entre les deux propriétés de Monsieur et Madame RICHER Bruno, à la périphérie de leur propriété à l'ouest. Afin de permettre cette réalisation et dans le but de faciliter la circulation dans la nouvelle portion du chemin rural, une emprise de 6 m de large est prise au lieu des 5m existants. La partie du chemin rural n°23 du Pied Boiteux à la Forêt, au droit des parcelles appartenant à Mme BERTHIER Julie et M. SILVA Baptiste, dans le but de faciliter la circulation, est également élargie.



*Extrait du site GEOFONCIER ; Document sans échelle*

En parallèle à cette enquête publique, un document cadastral est en cours de réalisation afin d'individualiser les différentes parties de la propriété communale à céder au propriétaire riverain, celles à céder à la commune de CHILLEURS AUX BOIS.



### Aliénation Partielle du Chemin Rural n° 23 du Pied Boiteux à la Forêt

Désignation	Surface cadastrale	Propriétaire actuel	Futurs propriétaires	Surface attribuée
Chemin Rural n° 23 du Pied Boiteux à la Forêt	2a 52ca	Commune de CHILLEURS AUX BOIS Mairie 42, Grande Rue 45170 CHILLEURS AUX BOIS	M. et Mme RICHER Bruno 20, La Galazière 45170 CHILLEURS AUX BOIS	252 m <sup>2</sup>

### Ouverture à la circulation publique d'un nouveau chemin

Désignation	Surface cadastrale	Propriétaire actuel	Futurs propriétaires	Surface attribuée
Section YT n° 74p	15 m <sup>2</sup>	Mme BERTHIER Julie M. SILVA Baptiste 25, rue de la Galazière 45170 CHILLEURS AUX BOIS	Commune de CHILLEURS AUX BOIS Mairie 42, Grande Rue 45170 CHILLEURS AUX BOIS	682 m <sup>2</sup>
Section YT n° 74p-79p	189 m <sup>2</sup>	Mme BERTHIER Julie M. SILVA Baptiste 25, rue de la Galazière 45170 CHILLEURS AUX BOIS		
Section YT n° 76p	415 m <sup>2</sup>	M. et Mme RICHER Bruno 20, la Galazière 45170 CHILLEURS AUX BOIS		
Section YT n° 75p	63 m <sup>2</sup>	M. et Mme RICHER Bruno 20, la Galazière 45170 CHILLEURS AUX BOIS		

Il est à noter que dans le cadre de cette modification de tracé du Chemin Rural n° 23 du Pied Boiteux à la Forêt, M. et Mme RICHER Bruno cèdent une partie de leur propriété à Mme BERTHIER Julie et M. SILVA Baptiste.

Cette transaction privée n'a pas à faire l'objet de la présente enquête publique.

