

Démolition d'un garage Construction d'une maison médicale

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Maître de l'ouvrage

Mairie de Chilleurs aux bois
42 Grande rue
45 170 CHILLEURS AUX BOIS

Adresse chantier

8 rue du Moulin de l'Epine
45 170 CHILLEURS AUX BOIS

Architecte

G.B.Architecture
Nicolas CHEVALIER
16 rue Paul Valéry
45 000 ORLEANS
09 52 57 21 54
nicolaschevalier.gbarchitecture@gmail.com

Conducteur de travaux (représentant de l'architecte sur le chantier)

TTCE Consult
Laurent DELAUNAY
13 avenue Jules Lemaître
45190 TAVERS
06 14 59 82 89
ttceconsult@gmail.com

Sommaire

Prescriptions communes tous corps d'état	4
Démolition	6
Terrassement, voiries, réseaux divers et paysage	7
Maçonnerie - Béton armé	10
Charpente - Couverture	13
Menuiseries extérieures	15
Enduit extérieur - Variante ITE	18
Plâtrerie - Signalétique	19
Plomberie - Sanitaire	22
Chauffage - Rafraîchissement - Ventilation	24
Electricité - Alarme incendie	25
Revêtement de sol - Faïence	28
Peinture	30

Prescriptions communes tout corps d'état

Intervenants - Liens contractuels - Communication

Le projet est soumis au code des marchés publics.

Connaissance des lieux

L'entreprise est réputée connaître les lieux et notamment les conditions d'accès dans la rue, les conditions de stationnement et les conditions d'accès sur le terrain.

L'entreprise ne pourra se prévaloir de difficultés d'accès.

Il est notamment signalé que la maison médicale existante restera en activité durant le chantier.

Occupation du domaine public - Autorisation de voirie

Si nécessaire, l'entreprise fera son affaire des autorisations de voirie auprès des services compétents.

Normes - Erreurs - Omissions

Pour l'ensemble de ses prestations, l'entreprise doit respecter les normes, DTU, règles de l'art et tout autre document réglementaire en vigueur à la date de signature du marché.

De par son expérience, l'entreprise a le devoir de formuler par écrit les erreurs, imprécisions et omissions qui pourraient apparaître dans le présent CCTP et dans les documents graphiques.

Toute modification nécessaire au respect des normes en vigueur devra faire l'objet d'une demande écrite à l'intention de l'architecte. Faute de quoi, l'entreprise assumera intégralement les conséquences éventuellement dommageables de cette modification.

Etudes d'exécution

Les documents graphiques réalisés par l'architecte ne sont en aucun cas des documents d'exécution. Il appartient à l'entreprise de réaliser ses propres études techniques et de soumettre les conclusions de ses études à l'architecte.

Cette prestation fait partie intégrante du marché de l'entreprise.

Toute prestation réalisée sans étude ou sans avis de l'architecte entraîne la responsabilité pleine et entière de l'entreprise.

Chantier

L'alimentation en eau et en électricité du chantier est à la charge du maître de l'ouvrage. Les entreprises devront prêter assistance au maître de l'ouvrage pour la réalisation des alimentations de chantier.

L'entreprise est réputée disposer sur le chantier de tous les documents à jour, notamment plans et descriptifs.

La propreté du chantier est à la charge de l'entreprise. Le chantier sera nettoyé quotidiennement. Les déchets seront convenablement stockés sur site et évacués régulièrement.

Autorisation d'urbanisme

Le projet a fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme sous la référence PC **045 095 24N0005** accordé le 20 décembre 2024.

Cette autorisation d'urbanisme et toutes ses annexes font partie intégrante des documents contractuels.

Toute modification proposée par l'entreprise doit impérativement respecter les caractéristiques de l'autorisation d'urbanisme.

Si toutefois une modification, qui s'avèrerait nécessaire, ne permettait pas de respecter tout ou partie de l'autorisation d'urbanisme (implantation et hauteur notamment), l'entreprise à la charge d'en informer par écrit l'architecte. Faute de quoi sa responsabilité pourrait être engagée.

Responsabilité professionnelle des intervenants

L'architecte assume sa responsabilité professionnelle, telle qu'elle est définie par les lois et règlements en vigueur; notamment les articles 1792, 1792-2, 1792-3, et 1792-4 du code civil, dans les limites de la mission qui lui est confiée.

Il ne peut donc être tenu responsable, de quelque manière que ce soit, et en particulier solidairement, des dommages imputables aux actions ou omissions du maître de l'ouvrage ou des autres intervenants dans l'opération faisant l'objet du présent CCTP. L'architecte supporte les conséquences financières de sa responsabilité dans les limites des plafonds fixés dans son contrat d'assurance.

Architecte des bâtiments de France

Les prescriptions de l'architecte des bâtiments de France devront être scrupuleusement respectées.

Etude géotechnique

Une étude géotechnique de type G2 AVP a été menée.

Les conclusions de cette étude seront à respecter par les entreprises.

Etude assainissement non collectif

Sans objet.

Etude RE 2020

Une étude RE 2020 a été menée.

Le rapport complet de l'étude est joint au présent descriptif.

Le respect des valeurs thermiques est indispensables.

Référence 0,00

La référence 0,00 des altitudes correspond au niveau fini du plancher existant.

Le plancher fini à construire se situera à cette même altitude 0,00.

DEMOLITION

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.

L'entreprise devra prendre toutes les protections nécessaire pour la protection du cèdre situé à proximité.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médicale existante.

Travaux à la charge de la commune

La commune se réserve les travaux de démolition suivants:

- couverture;
- charpente;
- menuiseries extérieures.

Démolition

Les prestations comprennent notamment:

- repérage et mise en sécurité des réseaux (eau et électricité notamment);
- démolition des éléments du second œuvre;
- démolition des murs maçonnés;
- démolition du dallage en béton armé;
- démolition des fondations;
- tri des déchets;
- enlèvement et mise en décharge(s) agréée(s);
- toutes sujétions.

Coordination

L'entreprise devra se coordonner avec le lot terrassement pour définir la fin de sa prestation.

OPTION

Les prestations comprennent la dépose soignée et la mise en stock soigné sur site de:

- la couverture en ardoises;
- la charpente en bois;
- les menuiseries extérieures.

TERRASSEMENT, VOIRIE, RESEAUX DIVERS ET PAYSAGE

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.

L'entreprise doit respecter les conclusions de l'étude géotechnique.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires pour maintenir l'activité de la maison médicale existante.

TRAVAUX PREPARATOIRES

Les prestations comprennent notamment:

- analyse du plan de géomètre;
- repérages des réseaux;
- mise en sécurité des réseaux électricité;
- démolition de l'éclairage;
- démolition de l'enrobé et des bordures en béton;
- arrachage des arbres et arbustes sur l'emprise de la construction;
- démolition des réseaux devenus inutiles, compris adaptations nécessaires;
- tri des déchets;
- enlèvement et mise en décharge(s) agréée(s);
- toutes sujétions.

TRAVAUX BÂTIMENT

Remarque sur les réseaux à créer

La nouvelle maison médicale sera raccordée sur les réseaux existants de la maison médicale existante. Il n'y aura pas de création de nouveau compteur.

Terrassement (emprise de la construction)

Les prestations comprennent notamment:

- décapage de la terre végétale et mise en stock partiel;
- terrassement en déblai sur l'emprise de la construction;
- fond de fouilles selon étude géotechnique et coordination lot gros œuvre;;
- mise en stock partiel des déblais sur site pour remblai;
- enlèvement et mise en décharge des terres et déblai excédentaires;
- toutes sujétions.

Toutes les précautions seront prises pour la protection des réseaux existants.

La localisation des stocks de terre et de déblai devra faire l'objet d'une validation préalable.

Réseaux assainissement

Les prestations comprennent notamment:

- repérage du réseau existant;
- création d'un regard de collecte;
- création d'une canalisation, diamètre minimal 100mm, arrêté à 1m des fondations;
- toutes sujétions de raccordement en coordination avec le lot maçonnerie;
- toutes sujétions.

Réseaux eaux de pluies bâtiment

Les prestations comprennent notamment:

- création d'un puisard de diamètre et de profondeur adapté;
- création de regard de descente au droit des descentes EP;
- création d'un réseau EP entre le regard de descente et le regard de collecte;
- toutes sujétions.

L'entreprise devra justifier le dimensionnement du puisard.

Travaux à réaliser dans le respect des prescriptions de l'étude géotechnique.

Réseaux divers

Les prestations comprennent notamment:

- tranchées en terrain de toute nature;
- 1 fourreau rouge 90mm pour électricité;
 - depuis la maison médicale existante et jusqu'au bâtiment à construire;
 - sous le couloir de liaison;
 - coordination avec le lot gros œuvre;
- 2 fourreaux verts 50mm pour téléphone;
 - depuis la maison médicale existante et jusqu'au bâtiment à construire;
 - sous le couloir de liaison;
 - coordination avec le lot gros œuvre;
- 1 PE bande bleue sous fourreau bleu pour alimentation AEP;
 - depuis le regard existant et jusqu'au bâtiment à construire;
- sable d'enrobage et grillage avertisseurs;
- remblai;
- toutes sujétions.

TRAVAUX VOIRIE

Réseaux eaux de pluies voirie

Les prestations comprennent notamment:

- création d'un puisard de diamètre et de profondeur adapté;
- création d'un séparateur d'hydrocarbures;
- création d'avaloirs avec grille en fonte;
- ouverture et fermeture des tranchées en terrain de toutes natures;
- création d'un réseau EP entre les avaloirs et le puisard;
- toutes sujétions.

L'entreprise devra justifier le dimensionnement du séparateur d'hydrocarbures et du puisard.

Travaux à réaliser dans le respect des prescriptions de l'étude géotechnique.

Zone de circulation automobile

Les prestations comprennent notamment:

- décapage de la terre végétale et mise en stock;
- dépose et évacuation des bordures PI compris évacuation;
- décroulage et évacuation enrobé existant;
- terrassement sur une profondeur de 40cm compris évacuation des déblais;

- géotextile;
- remblai de calibre 0/31,5 sur une profondeur de 35cm compris compactage;
- réglage des plateformes;
- création de bordures PI;
- réalisation d'un enrobé sur une épaisseur de 5cm compris compactage;
- toutes sujétions.

Zone de stationnement

Les prestations comprennent notamment:

- décapage de la terre végétale et mise en stock;
- terrassement sur une profondeur de 40cm compris évacuation des déblais;
- géotextile;
- remblai de calibre 0/31,5 sur une profondeur de 35cm compris compactage;
- réglage des plateformes;
- création de bordures PI;
- plaques de type Betogreen de chez Alkern ou équivalent;
- remplissage en gravillon de Seine 4/6 jusqu'à refus
- signalisation et marquages des stationnements;
- fourniture et pose de signalisation horizontale et verticale pour les 3 places PMR;
- toutes sujétions.

La signalisation devra faire l'objet d'une validation préalable.

Attention

La plateforme sera adaptée selon la nature du terrain existant:

- espace vert existant;
- aire de circulation existante en enrobé.

Eclairage

Les prestations comprennent notamment:

- repérage des réseaux existants;
- coordination avec lot électricité;
- ouverture/tranchée compris sable d'enrobage et grillage avertisseur;
- fourreaux rouge 90mm;
- boucle au droit des futurs candélabres;
- massif BA pour candélabre;
- toutes sujétions.

PAYSAGE

Engazonnement

Les prestations comprennent notamment:

- remblai en terre végétale;
- réglage des terres;
- engazonnement;
- toutes sujétions.

Circulation piétonne

Les prestations comprennent notamment:

- décapage de la terre végétale et mise en stock;
- terrassement sur une profondeur adaptée compris évacuation des déblais;
- géotextile;
- remblai de calibre 0/31,5 sur une profondeur adaptée compris compactage;
- réglage des plateformes;
- création de bordures P1;
- calcaire fin compacté;
- toutes sujétions.

MAÇONNERIE - BETON ARME

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.
L'entreprise doit respecter les conclusions de l'étude géotechnique.
L'entreprise devra respecter les conclusions de l'étude thermique.
L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médiale existante.

Installation de chantier

Les prestations comprennent notamment:

- démolition clôture pour accès chantier;
- portail et signalisation;
- base vie dans le respect de la réglementation:
 - bureau/réfectoire;
 - sanitaires vestiaires;
 - tout autre équipement nécessaire;
- raccordement EU-EV en coordination avec le lot plomberie;
- raccordement AEP en coordination avec le lot plomberie;
- raccordement électricité avec le lot électricité;
 - compris percement soubassement existant au droit du futur couloir;
- grilles de chantier et signalisation;
- gestion du compte pro rata;
- toutes sujétions.

Les consommations seront directement prises en charge par la Mairie.

Etudes structures

Les études structures pour les fondations, les planchers, les murs et l'ensemble des ouvrages maçonnés et en béton armé sont à la charge de l'entreprise.

Ces études devront être transmises à l'architecte durant la phase de préparation de chantier.

Implantation

Réalisé par un géomètre à la charge du présent lot

Démolition escalier béton

Les prestations comprennent notamment:

- condamnation de la porte et signalisation de sécurité;
- démolition de 3 marches en BA;
- enlèvement et mise en décharge des gravats;
- toutes sujétions de reprises sur existant;
- toutes sujétions.

Fondations

Les prestations comprennent notamment:

- terrassement en rigoles en terrain de toutes nature;
 - profondeur selon étude géotechnique;
- pompage si nécessaire;
- mise en stock des déblais pour remblais périphériques;
- béton de propreté;
- armatures métalliques selon études structure entreprise;
- béton de gravillons coulé à pleine fouille;
- toutes sujétions.

Joints de fractionnement avec les fondations existantes.

Soubassement

Les prestations comprennent notamment:

- maçonnerie en blocs agglomérés pleins ou semis pleins;
- drainage si nécessaire selon étude géotechnique;
- chaînages verticaux en nombre suffisant;
- linteaux pour passages dans l'ensemble du vide sanitaire;
- enduit d'étanchéité;
- ventilation du vide sanitaire;
- remblais;
- enlèvement et mise en décharge agréée des terres excédentaires;
- toutes sujétions.

Joints de fractionnement avec le soubassement existant.

Cour anglaise - Accès VS

Les prestations comprennent notamment:

- terrassement en déblai;
- fondations béton armé;
- soubassement;
- enduit d'étanchéité;
- lit de gravillons;
- grille caillebotis de section 30x30mm pour passage piétons;
- condamnation par cadenas inox;
- toutes sujétions.

Passage de 800x800mm minimum.

Une variante préfabriquée en béton peut être proposée.

Plancher bas

Les prestations comprennent notamment:

- poutrelles béton armé;
- hourdis polystyrène à languette UP19;
- rupteurs thermiques périphériques;
- rupteurs thermiques au niveau des refends;
- dispositif étanche à l'air pour le passage des réseaux;
- armatures métalliques;
- réservation pour seuils PMR;
- dalle béton finition dressé et surfacée;
- toutes sujétions.

Le niveau fini de la dalle béton (sans revêtement de sol) se situera à une altitude de -20mm par rapport au niveau fini du bâtiment existant.

Joints de fractionnement avec le bâtiment existant.

ATTENTION

Seuil un ragréage de faible épaisseur est envisagé pour la planéité de la dalle.
Par conséquent, l'entreprise mettra tout en œuvre pour s'assurer de la planéité de la dalle dans le respect des tolérances des DTU applicables.

Façades

Les prestations comprennent notamment:

- échafaudage;
- implantation;
- coupure de capillarité;
- maçonnerie d'agglomérés creux de 20cm;
- armatures verticales et horizontales;
- linteau pour les ouvertures;
- chaînage périphériques;
- coordination avec le lot charpente;
- coordination avec le lot menuiseries extérieures;
- toutes sujétions.

L'altitude finie des murs sera définie par le lot charpente.

Seuils et appuis

Les prestations comprennent notamment:

- réalisation de seuils et d'appuis préfabriqués ou coffrés sur site;
- finition de type PMR;
- coordination avec le lot menuiseries extérieures;
- toutes sujétions.

Mur de refends

Les prestations comprennent notamment:

- implantation;
- coupure de capillarité;
- maçonnerie d'agglomérés creux de 15cm;
- armatures verticales et horizontales;
- linteau pour passages divers;
- chaînage périphériques;
- coordination avec le lot charpente;
- coordination avec le lot ventilation;
- toutes sujétions.

L'altitude finie des murs sera définie par le lot charpente.

Rampe extérieure entrée

Les prestations comprennent notamment:

- terrassement;
- murets:
 - longrines de fondations en béton armé;
 - murets en béton armé;
- escalier:
 - réalisation d'une marche en béton armé;
- rampe et palier:
 - géotextile;
 - remblai adapté et compacté;
 - polyane adapté;
 - dallage béton armé;
 - finition anti dérapante;
- toutes sujétions.

La pente des rampes doit être $\leq 5\%$.

Les ouvrages en béton sont destinés à rester apparents. Une attention particulière est attendu quant à la finition.

Les prestations devront respecter les prescriptions de l'étude géotechnique et de la commission d'accessibilité.

CHARPENTE - COUVERTURE

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.

L'entreprise devra transmettre ses prescriptions notamment au lot gros œuvre.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médiale existante.

Prescription de l'architecte des bâtiments de France

La rive d'égout du projet doit être située à la même hauteur que celle du bâtiment existant.

Prescription - Réception des ouvrages

Les prestations comprennent notamment:

- prescription:
 - altitudes des murs;
- vérification de:
 - l'implantation;
 - équerrage;
 - aplombs;
 - altitude;
- acceptation/refus des ouvrages;
- toutes sujétions.

Le refus des ouvrages devra être formulé par écrit et parfaitement justifié.

BATIMENT PRINCIPAL

Charpente 4 pans

Les prestations comprennent notamment:

- études techniques pour charpente industrielle;
 - fermes industrialisées;
 - pente 30°;
- échafaudage;
- moyen de levage;
- charpente 4 pans;
- stabilisation, anti-flambement, contreventement et tout dispositif de stabilisation nécessaire;
- chevêtre si nécessaire pour les ventilations des lots techniques;
- écran de sous toiture compris contre liteaux;
- toutes sujétions.

Débords de toit

Les prestations comprennent notamment:

- structure;
- intégration des descentes EP;
- planche de rive PVC;
- habillage de sous face PVC;

- toutes sujétions de finitions et de coupes;
- toutes sujétions.

Couverture

Les prestations comprennent notamment;

- liteaux de section adaptée;
- ardoises artificielles format 40x24cm;
- pose au crochet inox;
- faîtage en zinc naturel;
- arêtières en ardoises;
- ventilation de la sous face d'une hauteur suffisante et justifiée par étude technique de l'entreprise;
- châtières de ventilation en nombre suffisant suivant études techniques entreprise;
- ventilations diverses sur demande des lots techniques:
 - ventilation de chute;
 - ventilation VMC;
 - ventilation ECS;
 - ventilation PAC;
- gouttière zinc naturel de type havraise compris doublis zinc naturel;
- descente en zinc;
- dauphin en fonte;
- toutes sujétions.

L'entreprise fera son affaire en ce qui concerne le passage de la descente EP dans les débords de toit.

COULOIR DE LIAISON

Charpente

Les prestations comprennent notamment:

- prescriptions pour le lot maçonnerie;
- chevrons de type "6x8"
- écran de sous toiture;
- tasseaux épaisseur minimale 40mm;
- toutes sujétions.

Couverture pente 5%

Les prestations comprennent notamment:

- voliges;
- zinc naturel à joint debouts;
- entrée d'air pour ventilation en sous face des voliges;
- sortie d'air pour ventilation en sous face des voliges;
- demi faîtage;
- relevé contre les planches de rives;
- gouttière pendantes demie ronde;
- descente EP;
- dauphin en fonte;
- toutes sujétions d'adaptation à la couverture existante;
- toutes sujétions.

MENUISERIES EXTERIEURES

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.

L'entreprise devra communiquer ces détails techniques aux lots maçonnerie et électricité.

L'étude thermique est jointe.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médicale existante.

Caractéristiques thermiques et étanchéité à l'air

Les caractéristiques correspondront à minima aux valeurs définies par l'étude thermique.

Les travaux d'étanchéité à l'air sont à la charge pleine et entière de l'entreprise.

Caractéristiques de base des menuiseries et des volets roulants

Les caractéristiques de bases des menuiseries seront les suivantes:

- aluminium;
- menuiseries: RAL 7016 gris anthracite dito bâtiment existant;
- volet roulant: RAL 9016 blanc signalisation.

Porte d'entrée + Couloir de liaison

Les prestations comprennent notamment:

- porte d'entrée aluminium;
- gris dito existant;
- porte battante:
 - 900x2100mm
 - vitrage 44.2;
 - bande signalisation dans le respect des prescriptions de la commission accessibilité;
 - serrure 3 points;
 - barre de tirage intérieur et extérieur;
 - ferme porte avec résistance dans le respect des prescriptions de la commission accessibilité;
- tierce vitrée
 - 600x2100mm;
 - vitrage 44.2;
 - bande signalisation dans le respect des prescriptions de la commission accessibilité;
 - crémone;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Fenêtre salle d'attente

Les prestations comprennent notamment:

- baie aluminium;
- gris dito existant;
- allège fixe:
 - 1500x1000mm;
 - vitrage clair 44.2;
- ouvrant:

- 1500x1100mm;
- oscillo battant;
- vitrage clair 44.2;
- poignée assortie;
- ventilation;
- volet roulant;
 - aluminium ou PVC;
 - manœuvre électrique;
 - RAL 9003 blanc sécurité;
 - 1500x2100mm;
 - ventilation intégrée;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Fenêtre triple bureau (pour les 4 bureaux)

Prescriptions de l'architecte des bâtiments de France

(...) les baies composées de trois éléments de 75x110 cm doivent présenter des montants verticaux intermédiaires de section soutenue (égale ou supérieure à 10 cm) afin de proposer une lecture verticale de chaque élément, par opposition à la lecture verticale des baies.

Les prestations comprennent notamment:

- baie composée aluminium;
 - gris dito existant;
 - 2150x1100mm
 - vitrage 44.2;
 - 1 baie centrale fixe;
 - 2 baies oscillo battantes de part et d'autres;
- volet roulant;
 - aluminium ou PVC;
 - manœuvre électrique;
 - RAL 9003 blanc sécurité;
 - 2150x1100mm;
 - ventilation intégrée;
- fourniture et pose de film dépoli en tout ou partie;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

ATTENTION

Visuellement, la composition doit présenter 3 baies identiques.

La localisation des films sera définie ultérieurement.

Fenêtre simple bureau (pour les 4 bureaux)

Les prestations comprennent notamment:

- baie aluminium;
 - gris dito existant;
 - 750x1100mm
 - vitrage 44.2;
 - 1 baie oscillo battante;

- volet roulant;
 - aluminium ou PVC;
 - manœuvre électrique;
 - RAL 9003 blanc sécurité;
 - 750x1100mm;
 - ventilation intégrée;
- fourniture et pose de film dépoli en tout ou partie;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

La localisation des films sera définie ultérieurement.

Fenêtre salle personnel

Les prestations comprennent notamment:

- baie aluminium;
 - gris dito existant;
 - 750x1100mm
 - vitrage 44.2;
 - 1 baie oscillo battante;
- volet roulant;
 - aluminium ou PVC;
 - manœuvre électrique;
 - RAL 9003 blanc sécurité;
 - 750x1100mm;
 - ventilation intégrée;
- fourniture et pose de film dépoli en tout ou partie;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

La localisation des films sera définie ultérieurement.

Baies fixe couloir de liaison (x2)

Les prestations comprennent notamment:

- baie fixe aluminium;
- gris dito existant;
- 750x1500mm
- vitrage 44.2;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

ENDUIT EXTERIEUR - VARIANTE ITE

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.
L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médiale existante.

Réception

Les prestations comprennent notamment la réception des ouvrages maçonnés.

En l'absence de prescriptions et/ou de réception, l'entreprise assumera les travaux de reprises éventuellement nécessaires.

Enduit sur maçonnerie

Les prestations comprennent notamment:

- échafaudage;
- protection;
- réalisation d'un dégrossi;
- enduit de finition avec deux teintes dito bâtiment existant;
 - couleurs précises à définir dans nuancier entreprise;
- enduit de finition sur les tableaux et voussures;
- toutes sujétions de réalisation;
- toutes sujétions de nettoyage;
- toutes sujétions.

VARIANTE ITE

Isolation par l'extérieur

Les prestations comprennent notamment:

- *profil métallique de départ;*
- *isolation polystyrène 60mm;*
- *fixation collée et chevillée;*
- *jointoiement des plaques;*
- *réalisation d'un enduit de sous-couche;*
- *mise en place d'une trame de renfort noyé dans l'enduit de sous-couche;*
- *mise en place d'une trame de renfort aux points singuliers;*
- *enduit de finition avec deux teintes dito bâtiment existant;*
 - *couleurs précises à définir dans nuancier entreprise;*
- *enduit de finition sur les tableaux et voussures;*
- *toutes sujétions de réalisation;*
- *toutes sujétions de nettoyage;*
- *toutes sujétions.*

PLATRIERIE - MENUISERIES INTERIEURES - SIGNALÉTIQUE INTERIEURE**Remarques**

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.

L'entreprise devra prendre en compte les intégrations des différents lots dont notamment plomberie et électricité.

La qualité des plaques de plâtre sera adaptée à la destination des locaux.

L'étude thermique est jointe.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires pour maintenir l'activité de la maison médicale existante.

Doublage murs de façade

Les prestations comprennent notamment:

- étanchéité à l'air sur maçonnerie;
- coupure de capillarité en partie basse;
- ossature métallique ou support fixé à la maçonnerie;
- isolation 120mm laine minérale 0,032; $R \geq 3,75$
- plaque de plâtre 13mm;
 - qualité des plaques adaptée à la destination des locaux;
- bandes compris ponçage (hors travaux préparatoires peinture);
- toutes sujétions.

Les doublages seront continus jusqu'au frein vapeur des combles.

Les doublages ne seront pas continus le long des façades pour favoriser l'acoustique.

Doublage murs de refends

Les prestations comprennent notamment:

- coupure de capillarité en partie basse;
- ossature métallique ou support fixé à la maçonnerie;
- isolation 100mm laine minérale 0,038;
- plaque de plâtre 13mm;
 - qualité des plaques adaptée à la destination des locaux;
- bandes compris ponçage (hors travaux préparatoires peinture);
- toutes sujétions.

Les doublages seront continus jusqu'au frein vapeur des combles.

Les doublages ne seront pas continus le long des façades pour favoriser l'acoustique.

Cloisons 120mm à montants alternés

Les prestations comprennent notamment:

- coupure de capillarité;
- bande de désolidarisation pour l'acoustique;
- rails hauts et bas 70mm;
- montants verticaux 48mm en pose alternée;
- isolation laine minérale 70mm 0,038;
- 2 plaques de plâtre 13mm sur chaque face;
 - qualité des plaques adaptée à la destination des locaux;

- bandes compris ponçage (hors travaux préparatoires peinture);
- toutes sujétions.

Les cloisons seront continues jusqu'au frein vapeur des combles.

Isolation des combles perdus (non compris couloir de liaison)

Les prestations comprennent notamment:

- isolation laine minérale 300mm 0,035; $R \geq 8,57$
 - isolation en vrac;
- frein vapeur fixé de manière pérenne sur la charpente;
- collerette d'étanchéité pour traversée de réseaux;
- raccordement étanche sur les parois maçonnées;
- toutes sujétions

Plafonds démontables en dalles (non compris couloir de liaison)

Les prestations comprennent notamment:

- cornière de rive;
- suspentes;
- porteurs;
- isolation laine minérale 100mm 0,038;
- dalles de plafond simples;
- dalles de plafond acoustiques sur au moins 25% de la surface;
- toutes sujétions.

Coordination avec les lots électricité et ventilation.

Aspect des dalles à valider avant la pose.

Plafond non démontable couloir de liaison

Les prestations comprennent notamment:

- suspentes;
- rails;
- isolation laine minérale 300mm 0,035; $R \geq 8,57$
- plafond en plaques de plâtre 13mm;
- bandes compris ponçage (hors travaux préparatoires peinture);
- toutes sujétions.

Coordination avec les lots électricité et ventilation.

Porte de communication coupe feu 1/2h (local technique + couloir de liaison)

Les prestations comprennent notamment:

- porte 900x2100mm;
- porte plane;
- huisserie à recouvrement;
- poignée sur plaque modèle à définir;
- ferme porte;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Porte et poignées à choisir dans catalogue fournisseur.
Les portes sont destinées à être peintes.

Porte de communication (4 bureaux - Personnel - WC personnel)

Les prestations comprennent notamment:

- porte 900x2100mm;
- huisserie à recouvrement;
- serrure encastrée;
- poignée sur plaque modèle à définir;
- 1 point de fermeture;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Porte et poignée à choisir dans catalogue fournisseur.

Porte de communication (WC PMR)

Les prestations comprennent notamment:

- porte 900x2100mm;
- huisserie à recouvrement;
- bouton de verrouillage avec témoin extérieur
- poignée sur plaque modèle à définir;
- 1 point de fermeture;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Porte et poignée à choisir dans catalogue fournisseur.

Signalétique

Les produits seront choisis dans un catalogue à fournir par l'entreprise.

Les prestations comprennent notamment:

- local technique:
 - panneau de dimensions adaptées;
 - coloris rouge;
 - indication: "Local technique - Interdit au public";
- 4 bureaux:
 - porte étiquette;
- wc PMR:
 - pictogramme WC;
- local personnel
 - *panneau de dimensions adaptées;*
 - coloris rouge;
 - indication: "Réservé au personnel";
- porte couloir de liaison:
 - panneau de dimensions adaptées;
 - coloris rouge;
 - indication: "Issue de secours";
- toutes sujétions.

PLOMBERIE - SANITAIRE**Remarques**

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.

L'entreprise devra indiquer ces intégrations aux lots maçonnerie, couverture et plâtrerie notamment.

L'entreprise devra indiquer ces besoins en électricité.

Les références seront à choisir dans le catalogue fourni par l'entreprise.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médicale existante.

Installation de chantier

En coordination avec le lot maçonnerie, les prestations comprennent notamment:

- raccordement EU-EV sur le regard de collecte existant;
- raccordement AEP depuis le regard compteur existant;
- toutes sujétions.

Alimentation générale

Les prestations comprennent notamment:

- coupure générale dans le local technique;
- toutes sujétions.

Robinet eau froide pour puisage extérieur

Les prestations comprennent notamment:

- coupure dans le local technique;
- canalisation compris dispositif d'étanchéité à l'air pour la traversée de la façades;
- robinet de puisage non gélif;
- toutes sujétions.

Eau chaude sanitaire

Les prestations comprennent notamment:

- ballon thermodynamique;
- capacité du ballon à définir;
- nourrice eau chaude;
- siphon;
- toutes sujétions de raccordements;
- toutes sujétions.

Lors des traversées de parois, une attention particulière sera apportée à l'étanchéité à l'air, à l'acoustique et à la sécurité incendie.

Paillasse dans les 4 bureaux

A DEFINIR - Détails à réaliser

Les prestations comprennent notamment:

- alimentation eau chaude et eau froide;
- évacuation PVC compris siphon;
- plan vasque;

- 650x2000mm;
- monobloc avec dossier;
- antibactérien et anti moisissures de type CORIAN ou similaire;
- cornière de fixation murale;
- étanchéité le long des murs;
- panneaux latéral
 - panneaux de particules mélaminé blanc;
 - pieds imputrescible;
- mitigeur;
- toutes sujétions de raccordements;
- toutes sujétions.

L'entreprise pourra proposer en variante une solution de type meuble.

WC PMR

Matériel à choisir dans catalogue fournisseur à transmettre.

Les prestations comprennent notamment:

- alimentation eau chaude et eau froide;
- évacuation PVC compris siphon;
- cuvette:
 - cuvette sur élevée à poser;
 - abattant avec frein de chute;
 - chasse d'eau double débit;
- barre d'appui:
 - inox ou résine;
 - coudée;
 - toutes sujétions de fixation;
- lavabo;
 - adapté PMR;
 - fixation sur console;
 - plan vasque en résine;
 - mitigeur PMR;
 - bondes et siphon;
- vide seau:
 - céramique;
 - grille inox;
 - robinet eau froide vanne 1/4 de tour;
- toutes sujétions de fixation;
- toutes sujétions d'étanchéité;
- toutes sujétions de raccordement;
- toutes sujétions.

WC personnel

Matériel à choisir dans catalogue fournisseur à transmettre.

Les prestations comprennent notamment:

- alimentation eau chaude et eau froide;
- évacuation PVC compris siphon;
- cuvette:

- cuvette à poser;
- abattant avec frein de chute;
- chasse d'eau double débit;
- lavabo;
- disposition en angle;
- fixation sur console;
- céramique;
- mitigeur;
- bondes et siphon;
- toutes sujétions de fixation;
- toutes sujétions d'étanchéité;
- toutes sujétions de raccordement;
- toutes sujétions.

Cuisinette

Matériel à choisir dans catalogue fournisseur à transmettre.

Les prestations comprennent notamment:

- alimentation eau chaude et eau froide;
- évacuation PVC compris siphon;
- meuble évier;
- mitigeur;
- toutes sujétions de fixation;
- toutes sujétions d'étanchéité;
- toutes sujétions de raccordement;
- toutes sujétions.

Essai sous pression

Essai sous forte pression pour valider les différents raccords.

CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT - VENTILATION

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.

L'entreprise devra indiquer ses intégrations aux lots maçonnerie, couverture et plâtrerie notamment.

L'entreprise devra indiquer ses besoins en électricité.

L'entreprise devra respecter les conclusions de l'étude thermique.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médiale existante.

Pompe à chaleur Air-Air réversible

Prescriptions de l'architecte des bâtiments de France:

L'unité extérieure de la PAC doit être dissimulée derrière un dispositif composée de dentelles, ou présentant un motif végétal, peint de couleur assortie à la teinte des façades. Ce dernier doit être composé d'une façade principale, de façades latérales et se développer sur une hauteur comprise entre le sommet de l'unité extérieure et le sol qu'elle surplombe.

Les prestations comprennent notamment:

- fourniture et pose d'une PAC air-air;
- unité intérieure et unité extérieure compris dispositif de dissimulation selon prescrit ABF;
- réseaux pour fluide caloporteur;
- unité d'insufflation:
 - 4 bureaux;
 - salle attente - circulation;
 - salle personnel;
- boîtiers individuels de commande;
- toutes sujétions d'incorporation;
- toutes sujétions de traversées de parois:
 - respect des caractéristiques coupe-feu;
- toutes sujétions de raccordement;
- toutes sujétions.

Lors des traversées de parois, une attention particulière sera apportée à l'étanchéité à l'air, à l'acoustique et à la sécurité incendie.

VMC simple flux

Les prestations comprennent notamment:

- groupe ventilateur de puissance adaptée;
- gaines de ventilation;
- bouches d'aspiration;
- toutes sujétions d'incorporation;
- toutes sujétions de traversées de parois:
 - respect des caractéristiques coupe-feu;
- toutes sujétions de raccordement;
- toutes sujétions.

Lors des traversées de parois, une attention particulière sera apportée à l'étanchéité à l'air, à l'acoustique et à la sécurité incendie.

ELECTRICITE - ALARME INCENDIE

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.
L'entreprise devra indiquer ces intégrations aux lots maçonnerie, couverture et plâtrerie notamment.
L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médicale existante.

Installation de chantier

En coordination avec le lot maçonnerie, les prestations comprennent notamment:

- dispositif de protection à proximité du tableau existant;
- câble d'alimentation:
 - passage dans le faux plafond du sous-sol;
 - sortie par la cour anglaise de la chaufferie;
- alimentation de la base vie;
- tableau de chantier avec protection;
- toutes sujétions.

Toutes les protections seront prises afin que la maison médicale existante puisse maintenir son activité.

Consuel

L'entreprise à la charge pleine et entière de toutes les démarches auprès du Consuel.

Etudes

L'entreprise à la charge de définir le nombre et la disposition des appareils d'éclairage.
Les études seront transmises à l'architecte pour visa.

Généralités

Les prestations comprennent notamment:

- protection sur le tableau de la maison médicale existante;
- câble d'alimentation de section adaptée;
 - section à définir en fonction des besoins des différents lots;
 - abonnement à définir (6kVA existant);
- tableau abonné:
 - inter différentiels en nombre suffisant;
 - disjoncteurs en nombre suffisant;
- coffret de communication:
 - espace pour une box;
 - alimentation;
 - barette RJ45 avec 5 sorties;
- mise à la terre;
- 30% d'espace libre;
- repérage soigné;
- toutes sujétions.

Remarques sur le réseau RJ45

L'installation doit être évolutive pour permettre:

- soit une box séparée dans chaque bureau;
- soit une box unique pour l'ensemble des bureaux.

Extérieur

Désignation	Quantité	Remarques
Eclairage automatique	2	Accès principal - Accès couloir de liaison
Enseigne lumineuse	1	Alimentation en attente pour usage ultérieur

Salle d'attente

Désignation	Quantité	Remarques
Simple allumage sur x point lumineux plafond	1	Nombre de point d'éclairage à définir par étude entreprise
PC 2P+T SERVICE	1	groupée avec l'interrupteur simple allumage
PC 2P+T	3	prises à répartir
Alimentation volets roulants	1	Selon prescription lot menuiseries extérieures

Circulation

Désignation	Quantité	Remarques
Simple allumage sur x point lumineux plafond	1	Nombre de point d'éclairage à définir par étude entreprise
PC 2P+T	2	2 prises à répartir

Bureaux (le tableau indique les quantités pour 1 bureau)

Désignation	Quantité	Remarques
Simple allumage pour éclairage plafond	1	Nombre de point d'éclairage à définir par étude entreprise
PC 2P+T SERVICE	1	groupée avec l'interrupteur simple allumage
PC 2P+T	3	Prise à répartir
PC 2P+T BUREAU	3	Groupées avec RJ45
PC 2P+T plan de travail	3	Groupées
RJ45	1	Groupées avec PC BUREAU

Alimentation VR	2	
-----------------	---	--

Local technique

Désignation	Quantité	Remarques
Simple allumage sur 1 point lumineux plafond	1	
PC 2P+T SERVICE	1	Groupée avec interrupteur simple allumage
Alimentation PAC	1	
Alimentation ECS thermodynamique	1	

WC PMR

Désignation	Quantité	Remarques
Point lumineux automatique	1	

WC Personnel

Désignation	Quantité	Remarques
Point lumineux automatique	1	

Salle personnel

Désignation	Quantité	Remarques
Simple allumage sur x point lumineux plafond	1	Nombre de point d'éclairage à définir par étude entreprise
PC 2P+T SERVICE	1	Groupée avec interrupteur simple allumage
Alimentation volet roulant	2	
PC 2P+T plan de travail	3	
PC 2P+T	3	

Couloir de liaison

Désignation	Quantité	Remarques
Point lumineux automatique	1	

Eclairage extérieur

Les prestations comprennent notamment;
- coordination avec le lot VRD;

- études techniques;
- modification(s) sur le réseaux existants;
- câbles d'aimantation;
- fourniture et pose de candélabres;
- toutes sujétions.

ALARME

SSI de catégorie D

Le système devra suivre les prescriptions de la commission de sécurité.

Les prestations comprennent notamment:

- 1 équipement alarme de type 3 (EA);
- déclencheurs manuels en nombre suffisant (DM);
- blocs autonome d'alarme sonore en nombre suffisant (BAAS);
- un dispositif de commandes manuelles regroupées (DCMR);
- des dispositifs adaptateurs de commandes si nécessaires (DAC);
- des dispositifs actionnés de sécurité en nombre suffisant (DAS):
 - détecteur de fumées dans le local technique;
 - détecteur de fumées en nombre suffisant;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions de raccordement;
- toutes sujétions.

Blocs autonomes de sécurité

Les prestations comprennent notamment:

- fourniture et pose de BAS au niveau des issues de secours;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions de raccordement;
- toutes sujétions.

Extincteurs

A la charge de la mairie

REVETEMENT DE SOL - FAÏENCE

Remarques

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.
L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médicale existante.

Réception des supports

L'entreprise à la charge pleine et entière de réceptionner les supports et de transmettre par écrit ses observations si nécessaires.

Fournitures

Les fournitures seront à choisir dans les catalogues et avec les échantillons que fournira l'entreprise.

Tapis encastré entrée

Les prestations comprennent notamment:

- dimension 1500x1500mm;
- cornières aluminium;
- profilés aluminium avec isolation phonique en sous face;
- liaison des profilés par câble acier zingué dans gaine PVC;
- revêtement textile avec classement au feu adapté;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Sol souple: salle attente - Couloir

Les prestations comprennent notamment:

- ragréage;
- primaire d'accrochage si nécessaire;
- profilé d'appui pour remontées en plinthe;
- sol souple:
 - classement U₃P₃E₁C₁ à minima;
 - revêtement en lés;
 - cordon de joint de couleur assortie;
- collage avec un produit adapté au support et au produit;
- barres de seuil;
- toutes sujétions de coupe;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Sol souple: 4 bureaux - Salle du personnel

Les prestations comprennent notamment:

- ragréage;
- primaire d'accrochage si nécessaire;
- profilé d'appui pour remontées en plinthe;
- sol souple:

- classement U₃P₃E₁C₁ à minima;
- revêtement en lés;
- cordon de joint de couleur assortie;
- collage avec un produit adapté au support et au produit;
- barres de seuil;
- toutes sujétions de coupe;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Carrelage: WC PMR - WC personnel - Local technique

Les prestations comprennent notamment

- carrelage
 - classement U₃P₂E₂C₁ à minima;
 - pleine masse;
 - pose collée;
 - joint fin et réguliers;
- plinthe à gorge;
- angles intérieurs et extérieurs;
- toutes sujétions de coupes;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

Faïence: WC PMR - WC personnel - Murs des paillasses dans les cabinets médicaux

Les prestations comprennent notamment:

- produit d'étanchéité;
- faïence au dos des lavabos;
- faïence au dos du vide seau;
- profil PVC de finition;
- joints fins et réguliers;
- toutes sujétions de coupes;
- toutes sujétions de pose;
- toutes sujétions.

PEINTURE**Remarques**

L'entreprise doit respecter les prescriptions communes.
L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaire pour maintenir l'activité de la maison médiale existante.

Réception des supports

L'entreprise à la charge pleine et entière de réceptionner les supports et de transmettre par écrit ses observations si nécessaires.

Préparation des supports

L'entreprise à la charge pleine et entière des travaux de préparations, dont notamment:

- enduit;
- ratissage;
- toutes sujétions.

Peinture murs

plan de repérage si couleur

Les prestations comprennent:

- finition blanche mat;
- toutes sujétions.

Les éventuelles couleurs seront indiquées en temps voulu.

Peinture porte (si nécessaire)

Les prestations comprennent:

- finition blanche mat;
- toutes sujétions.

Les éventuelles couleurs seront indiquées en temps voulu.